

Sumate al cambio en la construcción con nuestras exclusivas casas llave en mano!



### SISTEMA CONSTRUCTIVO.

Las CASAS SMARTHOME® se construyen con nuestro exclusivo sistema constructivo SMARTBUILD® de paneles de EPS y mallas de acero complementados en obra con concreto (cemento+arena) resultando muros, losas y techos de hormigón armado que garantizan la mayor resistencia estructural y durabilidad, mientras el núcleo de EPS (poliestireno expandido, comúnmente llamado telgopor) asegura la máxima aislación térmica. Asimismo, la sencillez del sistema constructivo permite grandes ahorros en tiempo y costos pudiendo concluir la obra en 90/120 días.

Elegí la tuya y empezá a vivir tu nueva casa!



CUADRO COMPARATIVO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS					
TIPO	Sistema SMARTBUILD®	Tradicional ladrillo cerámico.	Steel Framing	Tradicional ladrillo común	Bloques de cemento
AISLACION TERMICA Transmitancia térmica: [W (m <sup>2</sup> *C°)]	0,445	1,550	0,780	2,108	2,845
ES ESTRUCTURAL Y/O AUTOPORTANTE?	SI	NO	SI	NO	NO
PUEDE UTILIZARSE PARA CONSTRUIR LOSAS Y TECHOS?	SI	NO	NO	NO	NO
ES ANTI SISMICO?	SI	NO	NO	NO	NO
PLAZO PROMEDIO DE OBRA	90 días	180 días	120 días	180 días	180 días

## FICHA TECNICA.

modelo  
**50 m<sup>2</sup>**



+54 3876857202  
www.smartbuild.com.ar  
smartbuild.salta@gmail.com



CUMPLE LEY 13059  
ACONDICIONAMIENTO  
TERMICO [PROV BS AS]

### DESCRIPCION.

Casa desarrollada en 54m<sup>2</sup> [6m x 9m], con un confortable ambiente de 25m<sup>2</sup> integrado por cocina, comedor y sala de estar y en los 25m<sup>2</sup> restantes se disponen de 2 dormitorios con espacios de guardado y 1 baño completo.

### VENTAJAS.

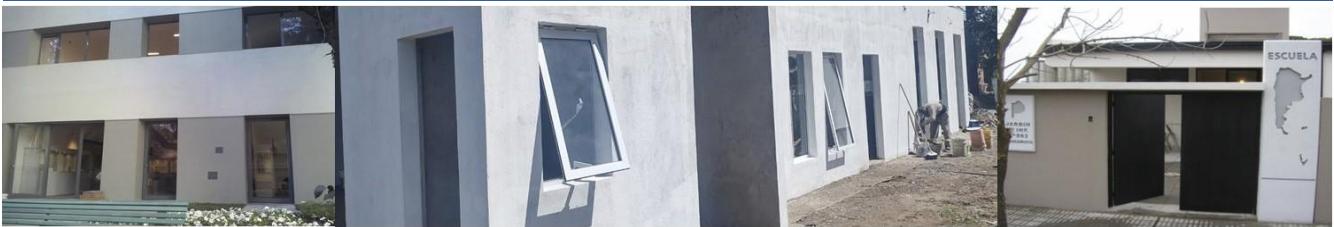
	<b>MAXIMA AISLACION TERMICA</b> De 3 a 5 veces superior a la construcción tradicional.
	<b>AHORRO DE ENERGIA</b> Se logra hasta 50% de ahorro de energía en climatización y mayor confort interior.
	<b>MENOR PERIODO DE OBRA</b> Gracias a su simple construcción en 90/120 días puede concluirse la obra.
	<b>EPS + HORMIGON ARMADO</b> 100% construidas con hormigón armado para garantizar resistencia y confiabilidad.



### PROCESO CONSTRUCTIVO.

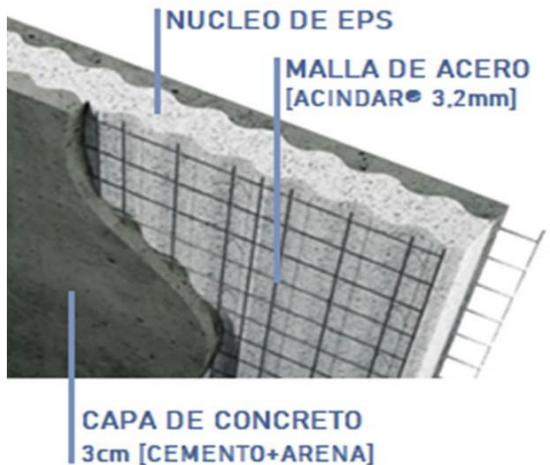
<b>1</b>	<b>BASES - MONTAJE.</b> Platea de H°A° o vigas de encadenado, colocación de paneles y vinculación.
<b>2</b>	<b>INSTALACIONES.</b> Provisión e instalación de cañerías sanitarias, eléctricas, gas, etc.
<b>3</b>	<b>HORMIGON.</b> Proyectado y revoque con concreto en muros, llenado de losas.
<b>4</b>	<b>PISOS - REVESTIMIENTOS - ABERTURAS.</b> Colocación de pisos y revest., aberturas, equipamientos, pintura y terminaciones.

+ INFO



Cuando elegís nuestros proyectos, también elegís una empresa y un equipo de trabajo con mas de 20 años de trayectoria.

#### ESQUEMA MURO.

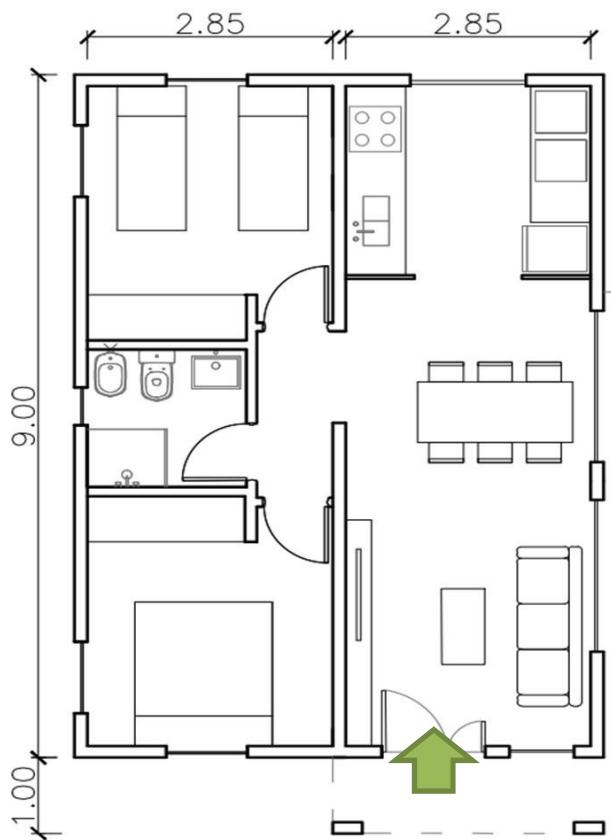


#### POR QUE ELEGIR UNA CASA SMARTHOME®

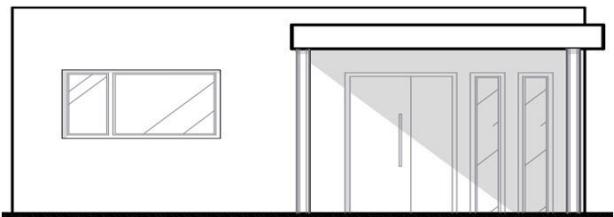
	Porque son construidas <b>integralmente con hormigón</b> .
	Porque el núcleo de EPS de muros y losas asegura la <b>máxima aislación térmica y ahorro de energía</b> .
	Porque en <b>90/120 días</b> podés tener tu casa terminada sin preocupaciones.
	Porque no contratás un arquitecto o un contratista, contratás una empresa que cuenta con el respaldo de ingenieros, arquitectos y su propio personal.

Contactanos para conocer toda la información sobre nuestros productos y servicios y concretá tus proyectos!

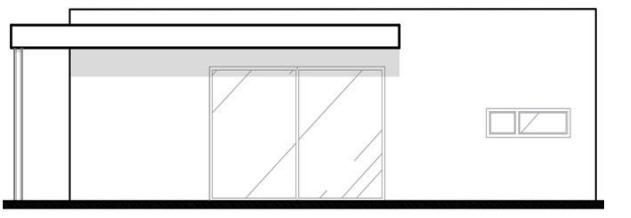
vista planta



vista frente



vista lateral



**CASAS smarthome®**  
[EPS+HORMIGON ARMADO]

+54 3876857202

[www.smartbuild.com.ar](http://www.smartbuild.com.ar)

[smartbuild.salta@gmail.com](mailto:smartbuild.salta@gmail.com)

Ruta 26 Km 2  
Salta Capital

## FICHA TECNICA.

modelo  
**60 m<sup>2</sup>**



+54 3876857202  
www.smartbuild.com.ar  
smartbuild.salta@gmail.com



### DESCRIPCION.

Casa desarrollada en 60m<sup>2</sup> [10m x 6m], con un confortable ambiente de 35m<sup>2</sup> integrado por cocina, mesada tipo isla, comedor y sala de estar y en los 25m<sup>2</sup> restantes se disponen de 2 dormitorios con espacios de guardado y 1 baño completo.



### VENTAJAS.

#### MAXIMA AISLACION TERMICA

De 3 a 5 veces superior a la construcción tradicional.

#### AHORRO DE ENERGIA

Se logra hasta 50% de ahorro de energía en climatización y mayor confort interior.

#### MENOR PERIODO DE OBRA

Gracias a su simple construcción en 90/120 días puede concluirse la obra.

#### EPS + HORMIGON ARMADO

100% construidas con hormigón armado para garantizar resistencia y confiabilidad.



### PROCESO CONSTRUCTIVO.

#### BASES - MONTAJE.

1 Platea de H°A° o vigas de encadenado, colocación de paneles y vinculación.

#### INSTALACIONES.

2 Provisión e instalación de cañerías sanitarias, eléctricas, gas, etc.

#### HORMIGON.

3 Proyectado y revoque con concreto en muros, llenado de losas.

#### PISOS - REVESTIMIENTOS - ABERTURAS.

4 Colocación de pisos y revest., aberturas, equipamientos, pintura y terminaciones.

+ INFO



Cuando elegís nuestros proyectos, también elegís una empresa y un equipo de trabajo con mas de 20 años de trayectoria.

### ESQUEMA MURO.

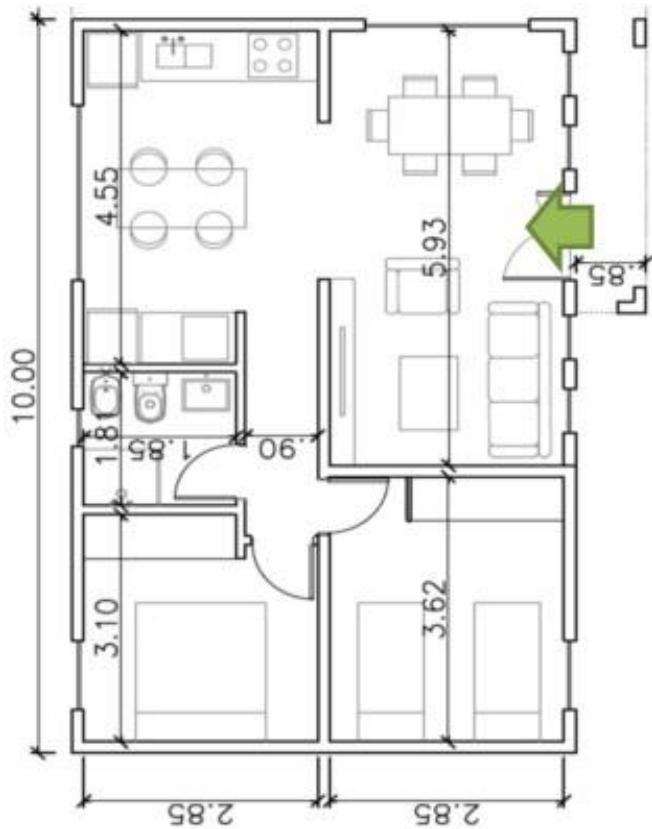


### POR QUE ELEGIR UNA CASA SMARTHOME®

	Porque son construidas <b>integralmente con hormigón</b> .
	Porque el núcleo de EPS de muros y losas asegura la <b>máxima aislación térmica y ahorro de energía</b> .
	Porque en <b>90/120 días</b> podés tener tu casa terminada sin preocupaciones.
	Porque no contratás un arquitecto o un contratista, contratás una empresa que cuenta con el respaldo de ingenieros, arquitectos y su propio personal.

Contactanos para conocer toda la información sobre nuestros productos y servicios y concretá tus proyectos!

### vista planta



### vista frente



### vista trasera



+54 3876857202



[www.smartbuild.com.ar](http://www.smartbuild.com.ar)



[smartbuild.salta@gmail.com](mailto:smartbuild.salta@gmail.com)

Ruta 26 Km 2  
Salta Capital

## FICHA TECNICA.

modelo  
80 m<sup>2</sup>



+54 3876857202  
www.smartbuild.com.ar  
smartbuild.salta@gmail.com



### DESCRIPCION.

Confortable y funcional diseño desarrollado en 90m2 [10m x 9m], con un confortable ambiente de 35m2 integrado por cocina, mesada tipo isla, comedor y sala de estar y en 45m2 se disponen 3 dormitorios (1 en suite), espacios de guardado, 2 baños completos y solarium de 10m2.

### VENTAJAS.

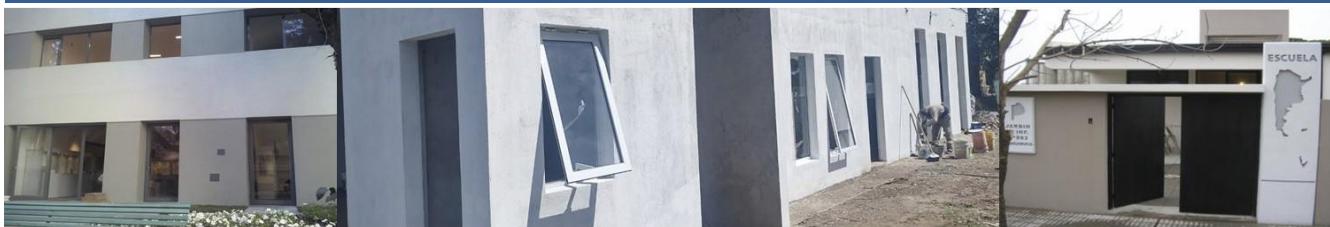
	<b>MAXIMA AISLACION TERMICA</b> De 3 a 5 veces superior a la construcción tradicional.
	<b>AHORRO DE ENERGIA</b> Se logra hasta 50% de ahorro de energía en climatización y mayor confort interior.
	<b>MENOR PERIODO DE OBRA</b> Gracias a su simple construcción en 90/120 días puede concluirse la obra.
	<b>EPS + HORMIGON ARMADO</b> 100% construidas con hormigón armado para garantizar resistencia y confiabilidad.



### PROCESO CONSTRUCTIVO.

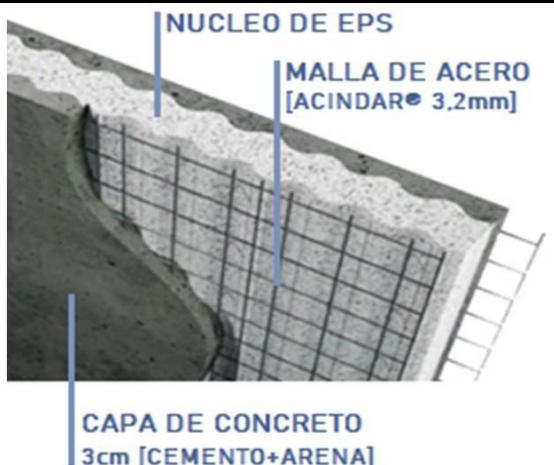
<b>1°</b>	BASES - MONTAJE. Platea H°A° y Paneles EPS
<b>2°</b>	INSTALACIONES. Sanitarias, eléctricas, gas, etc.
<b>3°</b>	HORMIGON. Revoque concreto muros y losas
<b>4°</b>	PISOS - REVESTIMIENTOS ABERTURAS - VARIOS

+ INFO



Cuando elegís nuestros proyectos, también elegís una empresa y un equipo de trabajo con mas de 20 años de trayectoria.

#### ESQUEMA MURO.



#### POR QUE ELEGIR UNA CASA SMARTHOME®

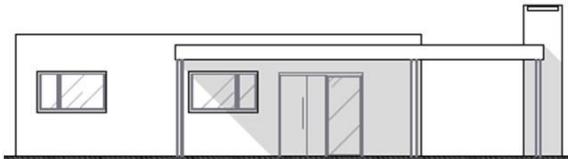
- |  |   |
|--|---|
|  | Porque son construidas <b>integralmente con hormigón</b> .  |
|  | Porque el núcleo de EPS de muros y losas asegura la <b>máxima aislación térmica y ahorro de energía</b> .   |
|  | Porque en <b>90/120 días</b> podés tener tu casa terminada sin preocupaciones.  |
|  | Porque no contratás un arquitecto o un contratista, contratás una empresa que cuenta con el respaldo de ingenieros, arquitectos y su propio personal. |

Contactanos para conocer toda la información sobre nuestros productos y servicios y concretá tus proyectos!

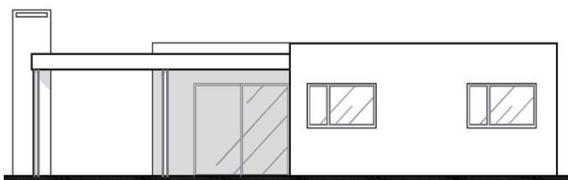
#### vista planta



#### vista frente



#### vista trasera



CASAS  
**smarthome®**  
[EPS+HORMIGON ARMADO]

+54 3876857202

[www.smartbuild.com.ar](http://www.smartbuild.com.ar)

[smartbuild.salta@gmail.com](mailto:smartbuild.salta@gmail.com)

Ruta 26 Km 2  
Salta Capital